

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

## ***Remont nawierzchni podjazdu dla karetek SOR***

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach  
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki

**suwałki, maj 2024 r.**

## SPIS TREŚCI

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>I CZĘŚĆ OPISOWA PFU</b>	<b>4</b>
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych	4
1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych	5
2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	5
2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia	5
2.2 Zakres prac budowlanych	5
2.3 Pozostałe wymagania	6
3. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	7
3.1 Część ogólna	7
3.2 Materiały	7
3.3 Sprzęt	8
3.4 Transport	8
3.5 Wykonanie robót	8
3.6 Kontrola jakości robót	8
<b>II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PFU</b>	<b>9</b>
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamówienia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	9
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	9
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	9
4. Inne posiadane informacje i dokumenty	10
5. Załączniki	11

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

Opracowany zgodnie z art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, 1720) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).

### **Nazwa zamówienia:**

„Remont nawierzchni podjazdu dla karetek SOR”

### **Adres:**

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach  
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, Polska

### **Nazwy i kody zamówienia wg CPV:**

45215140-0- Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45410000-4 - Tynkowanie  
45442100-8 - Roboty malarskie  
45442200-9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych  
45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali  
45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych  
45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45262300-4- Betonowanie  
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45247240-4 - Roboty budowlane w zakresie barier stałych  
45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych  
45233140-2 - Roboty drogowe  
45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania  
45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji  
45262400-5 - Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej  
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe  
45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących  
45233120-6- Roboty w zakresie budowy dróg  
34953300-5 - Chodniki

### **Zamawiający:**

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach  
ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, Polska

PFU dla inwestycji polega na wykonaniu prac związanych z realizacją projektu, tj.: **wykonanie prac remontowo-budowlanych polegających na remoncie nawierzchni podjazdu dla karetek SOR.**

# I CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres prac budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo-budowlanych związanych z inwestycją pn. „Remont nawierzchni podjazdu dla karetek SOR” Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Przedmiot zamówienia składa się wykonania inwestycji polegającej na:

- rozbiórce nawierzchni podjazdu dla karetek,
- wykonaniu odwodnienia podjazdu (wymiana odpływów oraz przyłączy do rur spustowych z ich wyczyszczeniem i montażem rewizji),
- uzupełnieniu i naprawie szczelin dylatacyjnych konstrukcji podjazdu,
- wykonaniu napraw i uzupełnienia schodów zewnętrznych z podjazdu na parking przy garażach pod SOR,
- wykonaniu nawierzchni podjazdu dla karetek – warstwa ścieralna,
- renowacja balustrad podjazdu i schodów, naprawa, uzupełnienie i malowanie tynków konstrukcji podjazdu,
- wykonaniu oznakowania pionowego i poziomego oraz instalacji monitoringów
- remont w tym uzupełnienie tynków dwóch słupów żelbetowych podtrzymujących konstrukcję podjazdu,
- uzyskaniu w imieniu zamawiającego niezbędnych decyzji oraz dokonaniu zgłoszeń czy uzyskaniu pozwoleń (o ile dotyczy).

### 1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – obowiązujące przepisy, parametry istniejącego obiektu, wytyczne konserwatorskie itp.

1.2.1. Budynki kubaturowe: kompleks budynków połączonych ze sobą komunikacją na poziomie niskiego parteru składa się z budynków – A najwyższego VI-piętrowego z kondygnacją techniczną i VI piętrowy łącznik E oraz z budynków niskich: B, C, D, H, jednopiętrowych łączników G i F do wysokiego parteru oraz wyodrębnionego parterowego budynku „kuchni szpitalnej”. Wszystkie budynki są przekryte stropodachami, wymurowane tradycyjnie w oparciu o konstrukcję ramową, każda kondygnacja jest skomunikowana klatką schodową żelbetową oraz przy budynku A znajduje się centralnie zlokalizowany (łącznik E) zespół szybów windowych łózkowych i osobowych.

1.2.2. Przedmiotowy program funkcjonalno – użytkowy został przygotowany dla części obejmującej obiekty w chwili obecnej użytkowane. Niniejszy PFU dotyczy wykonania prac remontowo-budowlanych. Zakłada się jednorazowe wykonywanie prac (terminy graniczne zakończenia prac zostaną określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia).

#### 1.2.3. Sytuacja formalno-prawna.

Poddana adaptacji część obiektu, której dotyczy opracowany PFU znajduje się na terenie Szpitala Wojewódzkiego w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60. Działki geodezyjne nr 21742/20 oraz m21743/2 – właściciel Województwo Podlaskie, użytkownik wieczysty Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach. Działki będące w dyspozycji Szpitala stanowią obszar zagospodarowany, ogrodzony, częściowo zadrzewiony. Przedmiotowy obiekt jest zlokalizowany w kompleksie

budynków szpitalnych usytuowanych w zachodniej części posesji. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce Zamawiającego.

#### 1.2.4. Zagospodarowanie terenu.

Działki posiadają uzbrojenie: energetyczne, wod-kan, kanalizacji deszczowej, ciepłownicze, gazowe, teletechniczne. W obrębie działek szpitala znajduje się naziemne lądowisko helikopterów. Drogi na terenie przedmiotowych działek są utwardzone i odwodnione do kanalizacji deszczowej. Działki nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie są w obszarze eksploatacji górniczej.

1.2.5. Konieczność modernizacji nawierzchni podjazdu SOR wynika ze znacznego stopnia jej wyeksploatowania.

### 1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zadanie obejmuje wykonanie robót remontowych nawierzchni podjazdu objętych ww. opracowaniem.

Głównym celem przedmiotu zamówienia jest naprawa nawierzchni podjazdu karetek wraz z naprawą odwodnienia, schodów, balustrad oraz napraw ubytków i malowaniu tynków zewnętrznych, poszerzenia zjazdu oraz zamontowania monitoringu w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.

### 1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

W związku z charakterem inwestycji, podane poniżej parametry i wskaźniki nie ulegają zmianie w stosunku do stanu istniejącego.

Powierzchnia objęta opracowaniem [m <sup>2</sup> ]	620,00 m <sup>2</sup>
--	-----------------------

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1 Wykaz części przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowo-budowlanych.

### 2.2 Zakres prac budowlanych

Zakres poszczególnych prac może różnić się od przedstawionego poniżej, a wynika to z możliwości zastosowania innych rozwiązań technologicznych i materiałowych, opinii rzeczoznawców, wytycznych projektowych i innych:

- rozebranie asfaltowej wierzchniej warstwy (ścieralnej) podjazdu dla karetek oraz chodnika w miejscach występowania ubytków;
- demontaż/wymiana uszkodzonych krawężników z wyprofilowaniem zjazdów dla wózków inwalidzkich (przy Izbie Przyjęć oraz wiacie karetek);

- wykonanie odwodnienia podjazdu poprzez wymiana odpływów oraz przyłączy do rur spustowych wraz z czyszczeniem i udrożnieniem instalacji oraz ewentualnym montażem rewizji;
- uzupełnienie i naprawa szczelin dylatacyjnych konstrukcji podjazdu;
- wykonanie warstwy hydroizolacyjnej podjazdu;
- wykonanie napraw i uzupełnienie lastrykowych schodów zewnętrznych z podjazdu na parking przy garażach pod SOR;
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego podjazdu dla karetek oraz części chodnika z (łącznie około 620 m<sup>2</sup>);
- renowacja balustrady podjazdu oraz schodów – przygotowanie podłoża, wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych wraz z malowaniem;
- uzupełnienie oraz malowanie tynków konstrukcji podjazdu (odświeżenie elewacji wraz z wykonaniem niezbędnych prac i odtworzeniem zabezpieczeń przeciwko ptakom);
- wykonanie/uzupełnienie oznakowania pionowego i poziomego;
- wymiana bram w wiacie dla karetek z wymianą oświetlenia, sterowania oraz instalacji czujek i pętli indukcyjnych; doposażenie wiaty w oświetlenie ogólne; czyszczenie i malowanie powierzchni wiaty.
- remont w tym uzupełnienie tynków dwóch słupów żelbetowych podtrzymujących konstrukcję podjazdu,
- odtworzenie pętli indukcyjnej bramy wiaty karetek
- montaż 3 sztuk kamer zewnętrznych tubowych IP, m.in. 8Mpx, kąt widzenia min. 111 stopni, obiektyw 2.8mm, zasięg IR min. 40m, kompresja: H.265+ / H.265 / H.264+ / H.264, interfejs sieciowy, wsparcie ONVIF, PoE, klasa szczelności IP67, gwarancja 36 miesięcy, licencja dożywotnia na podłączenie do posiadanego systemu Hikvision HikCentral Professional wraz z licencją na przechowywanie (pStor). Kamery należy podłączyć do sieci do punktu dystrybucyjnego ustalonego z Zamawiającym. Kamery należy zamontować:
  - na budynku szpitala, ustawione w taki sposób, aby zasięgiem obejmowała bramę wjazdową/wyjazdową oraz część wjazdu i wyjazdu z wiaty, (2szt.)
  - wewnątrz wiaty nad wyjściem w taki sposób, aby zasięgiem obejmowała wchodzących do szpitala oraz stojące karetki.
- Poszerzenie wjazdu w stronę parkingu przy Stacji dializ :
  - budowę drogi dojazdowej o szer. 3,0m włączającej się do istniejącego dojazdu do SOR wyokrąglone łukami o promieniu 5,0m
  - rozbiórki nawierzchni istniejących pokrywających się z projektowanymi;

#### Parametry techniczne.

Projektuje się :

droga dojazdowa o szer. 3,0m z kostki betonowej koloru szarego gr. 8cm ze spadkiem identycznym jak istniejący dojazd, wysokości projektowanej nawierzchni należy dostosować do istniejących nawierzchni na granicach zadania;

#### Konstrukcja nawierzchni.

Konstrukcja drogi dojazdowej

Projektuje się nawierzchnię (79,80 m<sup>2</sup>) –

- |   |             |
|---|-------------|
| - kostka betonowa (szara fazowana typ cegielka)                     | - gr. 8 cm, |
| - podsypka cementowo – piaskowa 1:4                                 | - gr. 5 cm, |
| - podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C 50/30 | - gr. 15 cm |
| - warstwa odcinająca z piasku                                       | - gr. 10cm  |

- wyrównane i zagęszczone podłoże gruntowe do  $I_s \geq 0,98$

Krawężnik betonowy :

- wyniesiony 15 x 30 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem (61,80 m);
- obniżony 15 x 22 cm na ławie betonowej C12/15 z oporem (13,70 m);

2.2.1. Dopuszcza się możliwość zastosowania innych technologii i materiałów w porozumieniu z Zamawiającym poprzez złożenie stosownych wniosków materiałowych.

2.2.2. Wszelkie użyte materiały powinny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, świadectwa i certyfikaty. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszystkie materiały budowlane oraz konstrukcyjne w taki sposób aby nie zagrażały pracownikom, pacjentom oraz mieniu w czasie przeprowadzania remontu.

2.2.3. Dodatkowo oznakować drzwi/ wyjście ewakuacyjne oraz strzałki kierunkowe/ znajdujące się z prawej i lewej strony wiaty na postój karettek.

2.2.4. Zadanie nie przewiduje ingerencji w konstrukcję podjazdu.

### **2.3 Pozostałe wymagania**

2.3.1. Wymagany termin realizacji zamówienia – zgodny z umową z Wykonawcą.

2.3.2. Wykonawca udzieli na wykonane roboty oraz dostarczony sprzęt i urządzenia gwarancji jakości i rękojmi zgodnie ze złożoną ofertą.

2.3.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca pokrywa wszelkie koszty przeglądów, sprawdzeń, serwisu, usuwania usterek i części eksploatacyjnych. Dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe.

2.3.4 Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w czynnym całodobowo szpitalu, który będzie nieprzerwanie udzielać świadczeń zdrowotnych podczas realizacji usługi. Wykonawca jest zobowiązany do takiej organizacji prac, by nie uniemożliwić lub poważnie utrudnić udzielanie świadczeń zdrowotnych przez szpital. W szczególności godziny wykonywania robót szczególnie uciążliwych muszą być uzgadniane ze służbami szpitala.

2.3.5. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zaleca się dokonanie oględzin w wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do sporządzenia prawidłowej wyceny w zakresie projektowania i realizacji robót budowlanych.

## **3. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **3.1 Część ogólna**

#### **3.1.1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące spełnienia wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą zgodnie z wcześniejszymi zapisami PFU.

### 3.1.2. Zakres zastosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności związane z wykonaniem robót polegających na modernizacji poradni laryngologicznej, określonych w niniejszym PFU, w tym:

- a) dostawie materiałów
- b) wykonaniu robót
- c) odbiór przez Zamawiającego wykonanych robót.

### 3.1.3. Zakres robót objętych specyfikacją określa pkt 2 niniejszego rozdziału.

### 3.1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z umową i dokumentacją przetargową, normami i obowiązującymi przepisami. Prace należy prowadzić tak, aby umożliwić transport pacjentów do Szpitalnego Oddziału Ratunkowego i dostęp do szpitalnej Izby Przyjęć – w pierwszej kolejności należy wykonać północną część podjazdu wraz z wiatą, następnie część wjazdową przy Izbie Przyjęć.

### 3.1.5. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, wbudowanych elementów i urządzeń w okresie trwania realizacji zamówienia, aż do zakończenia ostatecznego odbioru robót. Roboty będą prowadzone w czynnym obiekcie i w związku z tym, wykonawca musi zwrócić uwagę na bezpieczeństwo przebywających na terenie szpitala osób.

## 3.2 Materiały

3.2.1. Charakterystyczne parametry, właściwości i wymagania w zakresie materiałów stosowanych w realizacji robót objętych zamówieniem podano w PFU. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z wymaganiami i warunkami podanymi w PFU i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszelkie użyte w dokumentacji przetargowej nazwy producentów i typ urządzeń należy rozumieć, jako przykładowe. Dopuszczone jest stosowanie równoważnych materiałów i urządzeń innych producentów po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

### 3.2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Składowanie materiały powinny być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i opadami deszczu.

## 3.3 Sprzęt

Do wykonania robót wykonawca jest zobowiązany używać jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## 3.4 Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów na terenie Szpitala – istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.

### *3.5 Wykonanie robót*

3.5.1. Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym Programem oraz opracowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją.

3.5.2. Roboty tymczasowe to roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych objętych zamówieniem. Roboty tymczasowe nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wykonać szczelne przegrody odgradzające część modernizowaną od czynnej części Szpitala. Roboty prowadzone na czynnych oddziałach, gdzie nie ma możliwości wydzielenia przestrzeni, należy odpowiednio zabezpieczyć aby nie stwarzały zagrożenia dla pacjentów i personelu.

3.5.3. Wymiana bram w wiacie karetek – podjazd przy SOR

Zadanie obejmuje wymianę bram z automatyką, w tym:

- a) roboty demontażowe: rozebranie istniejących bram;
- b) roboty demontażowe w zakresie instalacji;
- c) wykonanie/modernizacja instalacji elektrycznych – oświetlenia ogólnego i awaryjnego, zasilania bram, oświetlenia sterującego ruchem;
- d) czyszczenie powierzchni wiaty wewnątrz i na zewnątrz;
- e) malowanie wiaty, w tym wykonanie powłok zabezpieczenia antykorozyjnego;
- f) wykonanie instalacji sterowania, czujek i pętli indukcyjnych;
- g) roboty malarskie;
- h) zabezpieczenie elementów wiaty przed ptakami (w tym siatka i inne dopuszczane rozwiązania);

Bramy w wiacie należy wysterować w taki sposób, aby umożliwić jak najszybszy dojazd karetki z pacjentem do SOR – w tym celu należy dokonać analizy potrzeb i procedur w porozumieniu z oddziałem i ratownikami. Przyjęte dotychczas rozwiązania są optymalne, lecz wymagają drobnej korekty w formie właściwej organizacji ruchu na podjeździe dla karetek. Wszystkie powierzchnie wymagają czyszczenia, konserwacji, malowania (w tym wszystkie niezbędne prace przygotowawcze: zabezpieczenia antykorozyjne i warstwy podkładowe) oraz zabezpieczenia przed ptakami wszelkich wnęk i elementów konstrukcji wszelkimi dostępnymi metodami. Wymianie i/lub modernizacji podlegają instalacje elektryczne oraz sterownicze. Należy wymienić i dostosować oświetlenie ogólne wiaty do wymaganych parametrów, wykonać oświetlenie awaryjne.

### *3.6 Kontrola jakości robót*

3.6.1. Kontrola wykonania robót

Kontrola wykonania robót polega na sprawdzeniu zgodności budowy z dokumentacją przetargową i niniejszym Programem.

3.6.2. Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- i) odbiorowi robót zanikowych i podlegających zakryciu,
- j) odbiorowi końcowemu.

Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu – dokonuje inspektor nadzoru/wyznaczony przez Zamawiającego pracownik Szpitala. Gotowość do odbioru danej części robót zgłasza wykonawca w formie pisemnej dla Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

Odbiór końcowy robót – zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie potwierdzona przez wykonawcę zgłoszeniem na piśmie do Zamawiającego. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru / wyznaczonego do nadzoru pracownika Szpitala. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnością z dokumentacją projektową i niniejszym Programem.

3.6.3. Do zgłoszenia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć sprawdzone przez nadzór inwestorski następujące dokumenty:

- rysunki powykonawcze z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy,
- dokumentację z zakończonych prób i testów,
- dokumenty potwierdzające jakość i pochodzenie wbudowanych materiałów i urządzeń oraz ich dopuszczenie do stosowania w Polsce,
- dokumenty atestacyjne – świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- certyfikaty na znaki bezpieczeństwa (jeżeli jest wymagany na podstawie odrębnych przepisów),
- certyfikaty zgodności wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- deklaracje zgodności producentów wyrobów z PN lub aprobatą techniczną,
- dokumentacja urządzeń i wyposażenia – o ile dotyczy (DTR; skrócone instrukcje rozruchu, obsługi, czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych z określeniem częstotliwości; karty gwarancyjne, paszporty),
- protokoły badań i sprawdzeń,
- wszystkie uzgodnienia, decyzje, pozwolenia uzyskane na etapie wykonawstwa, które dotyczą przyszłego użytkownika przebudowywanych pomieszczeń.

3.6.4. Dokumentacja o której mowa w pkt. 3.6.3. wykonawca dostarcza w 2 egzemplarzach w formie papierowej i na płycie CD w wersji edytowalnej oraz w formacie PDF.

## **II CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego, zobowiązany jest uzyskać niezbędne pozwolenia i decyzje oraz dokonać zgłoszeń (o ile dotyczy).

## **2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 21742/20 oraz 21743/2 na cele budowlane.

## **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane i innych związanych ustaw i rozporządzeń oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej:

- a) Ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn.zm.);
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinna odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225);
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679);
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2021r. poz. 2454);
- e) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

### **Uwaga**

W powyższym wykazie podano tylko najważniejsze akty prawne, związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia inwestycyjnego. Obowiązkiem Wykonawcy jest stosowanie wszelkich innych obowiązujących aktów prawnych, przepisów i norm mających zastosowanie przy realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku opisu przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w niniejszym PFU, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne z opisywanym.

## **4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:**

### **4.1 Kopia mapy zasadniczej**

Wykonawca uzyska we własnym zakresie

### **4.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla posadowienia budynków**

Nie dotyczy

*4.3 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie i ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska*

Zamawiający nie posiada

*4.4 Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualnie uwarunkowania tych rozbiórek.*

Inwentaryzację stanu technicznego pomieszczeń wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach robót będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający jest w posiadaniu fragmentarycznej dokumentacji archiwalnej.

*4.5 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacje związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, dróg samochodowych, kolejowych i wodnych.*

Nie dotyczy

*4.6 Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem*

4.6.1 Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót remontowych. Wymagania ujęte w tym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

4.6.2. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących norm krajowych, w związku z wykonywaniem prac objętych kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania prawa polskiego w trakcie projektowania i realizacji robót zgodnie z normami, przepisami dotyczącymi budowania, budowli i ochrony środowiska oraz do stosowania się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.

## **5. Załączniki**

1. Rysunek nr 1 Podjazd – zakres
2. Rysunek nr 2 Podjazd - zakres
3. Rysunek nr 3 - wiaty bramy
4. Załącznik nr 1 do PFU – przedmiar robót